

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în calitate de primar al municipiului Buzău aduc la cunoștință publică faptul că pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna decembrie 2014 va fi promovat proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Proiectul de hotărâre este postat pe site-ul Primăriei municipiului Buzău www.primariabuzau.ro.

Persoanele fizice și juridice interesate pot formula propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, eventualele propuneri de amendare putând fi depuse până la data de 12 decembrie 2014 la sediul Primăriei municipiului Buzău, camera 6, la responsabilul pentru relația cu societatea civilă, doamna Jipa Petronela.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
dr. ing. Constantin Boșcodeală

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 125/CLM/2014, prin care se propune aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a-19), art. 45, alin. (3), art. 49, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, tarife prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tarifele prevăzute la pozițiile 1 - 5 din anexă pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință închiriate persoanelor cu handicap, invalizilor de război, răniților în timpul Revoluției din decembrie 1989 și urmașilor eroilor martiri se reduc cu 50%.

Art.2.- Tarifele stabilite conform art.1 din prezenta hotărâre constituie bază de pornire la licitațiile publice pentru închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor aferente.

Art.3.- Tarifele stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2015, dată la care Hotărârea nr. 173/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Administrare Fond Locativ și Compartimentul Audit Public Intern, precum și unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Sebastian – Nicolaie-Valentin Radu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

Buzău, __ decembrie 2014
Nr.

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

A N E X A

la Hotărârea nr. _____ din ___ decembrie 2014
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TARIFELE DE BAZĂ

pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Specificație	Tarif lunar (lei/m.p.)
1. Spații pentru activități comerciale:	
a) mărfuri alimentare și nealimentare, alimentație publică, consignație, flori naturale și artificiale	20,00
b) mărfuri de librărie, papetărie, depozite de mărfuri	7,00
c) dependințe pentru activități comerciale (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,25
2. Spații pentru activități de prestări servicii:	
a) cismărie, croitorie, cojocărie, vopsitorie și boiangerie, curățătorie chimică, rame, geamuri, oglinzi, ateliere reparații obiecte de uz casnic și gospodăresc, mica industrie	7,00
b) frizerie, coafură, cosmetică, fitness și altele	12,00
c) service auto, birouri de copiat și multiplicat acte, telecomunicații, servicii foto și servicii apartură diversă	18,00
d) dependințe pentru activități prestări servicii (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,25
3. Spații pentru activități de producție și desfacere din producția proprie (panificație, cofetărie, tipografie și similare)	12,00
4. Spații pentru activități de comerț cu ridicata	18,00
5. Spații pentru societăți comerciale cu alte activități decât cele prevăzute la pct. 1 – 4	32,00
6. Spații pentru activități social-culturale și sportive:	
a) grădinițe, cămine și creșe, altele decât cele aflate în subordinea consiliului local, centre de creație, artiști plastici, galerii de artă, biblioteci, cantine și obiecte de cult	1,60
b) - spații pentru activități instructiv-educative și activități sportive în unitățile de învățământ preuniversitar și universitar pe termen lung	6,00

c) spații și terenuri indivize aferente în cadrul complexului sportiv „Gloria”

- spații	1,00
- terenuri	0,25
d) societăți comerciale cu alte activități social-culturale și sportive decât cele prevăzute la lit. a)- c)	18,00
6. Spații pentru sedii și birouri administrative:	
a) instituții bugetare, partide și formațiuni politice, ligi, fundații, asociații de proprietari și alte organizații non-profit	3,00
b) cabinete medicale și activități conexe actului medical, farmacii	5,20
c) cabinete de asistență sanitar-veterinară și farmacii veterinare	6,00
7. Terenuri pentru garaje (construcții din zidărie):	
a) unități bugetare	4,90
b) societăți comerciale	6,00
c) persoane fizice	4,90
8. Închirieri diverse:	
a) spații pentru activități festive și conferințe	4,15 lei/m.p./zi
b) terenuri pentru aterizarea elicopterelor, cu excepția celor sanitare și celor pentru situații de urgență	79,00 lei/elicopter
b) utilizarea podurilor și pasarelelor pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	0,40 lei/m.p./zi
c) utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	5,25 lei/lună/stâlp
e) linii electrice subterane directe	1,30 lei/m.l./an
f) terenuri pentru amplasare corturi și măsuțe pentru întocmire liste susținători	1,00 leu/m.p./zi
9. Închirierea temporară a spațiilor din incinta unităților de învățământ cu sau fără personalitate juridică	
	1,70 lei/m.p./zi
	0,30 lei/m.p./oră

NOTĂ:

În situația în care în spațiul închiriat se desfășoară mai multe categorii de activități, tariful lunar al chiriei minime se stabilește pentru activitatea cu tariful de bază cel mai mare.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/ sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 173/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău au fost actualizate tarifele de bază ale chiriilor lunare, pe metru pătrat, pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu valabilitate pentru anul 2014.

Propun ca tarifele de bază ale chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și pentru terenurilor aferente, tarife ce se vor aplica începând cu 01 ianuarie 2015 să rămână nemodificate.

Hotărârea nr. 173/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
dr. ing. Constantin Boșcodeală

AVIZAM FAVORABIL PROIECTUL DE HOTARARE :

Comisia pentru patrimoniu și activități
economico - financiare

PRESEDINTE,
Fănică Bârlă

SECRETAR,
Constantin Ionescu

Comisia pentru administrație publică, juridică și
de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor

PRESEDINTE,
Daniel Lambriu

SECRETAR,
Alexandru Dunel

AUDITAT:
Georgeta Cristea

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
- Direcția Cadastru, Administrare Patrimoniu,
Fond Locativ și Transporturi Locale-
Nr. 125/CLM/2014

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Pentru anul 2014, tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public sau privat al municipiului sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost stabilite prin Hotărârea nr. 173/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru anul 2015 propunem menținerea tarifelor de bază al chiriilor lunare, tarife ce urmează a intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2015.

Cu data intrării în vigoare a tarifelor prevăzute în proiectul de hotărâre anexat, Hotărârea nr. 173/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

În sensul celor de mai sus s-a redactat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Alexandru

CONSILIER,
ing. Emilia-Izabela Lungu